

WHITENOLF



MONTREUX

Villa Ultima

Propriété pieds dans l'eau

Prix sur demande



CLARENS

Une villa de 12 pièces, entièrement rénovée.

À deux minutes à pied de St. George's School, Villa Ultima est en cours de rénovation. Douze pièces viennent de prendre forme, pensées pour une élégance sobre, matières nobles, volumes réinventés, une villa conçue pour durer. *La rénovation étant en cours de finalisation, certaines images d'intérieur intègrent des éléments générés par IA, à des fins de projection.*

Les informations, surfaces, dimensions, plans, illustrations et données figurant dans le présent document sont fournis à titre indicatif et ne revêtent aucun caractère contractuel. Ils sont établis sur la base des informations communiquées par le propriétaire et/ou des documents disponibles, sans garantie quant à leur exactitude ou leur exhaustivité. Seuls les documents contractuels et officiels font foi. WHITEWOLF Sàrl décline toute responsabilité en cas d'erreur, d'omission ou de modification.



REPÈRES

La propriété, en chiffres.

1'333 m²

de terrain

Env. 450 m²

habitables

12 pièces

6 chambres à coucher

6 salles de bains

sur 4 niveaux

Port privé

concession

Places de parc

côté nord

Prix sur demande

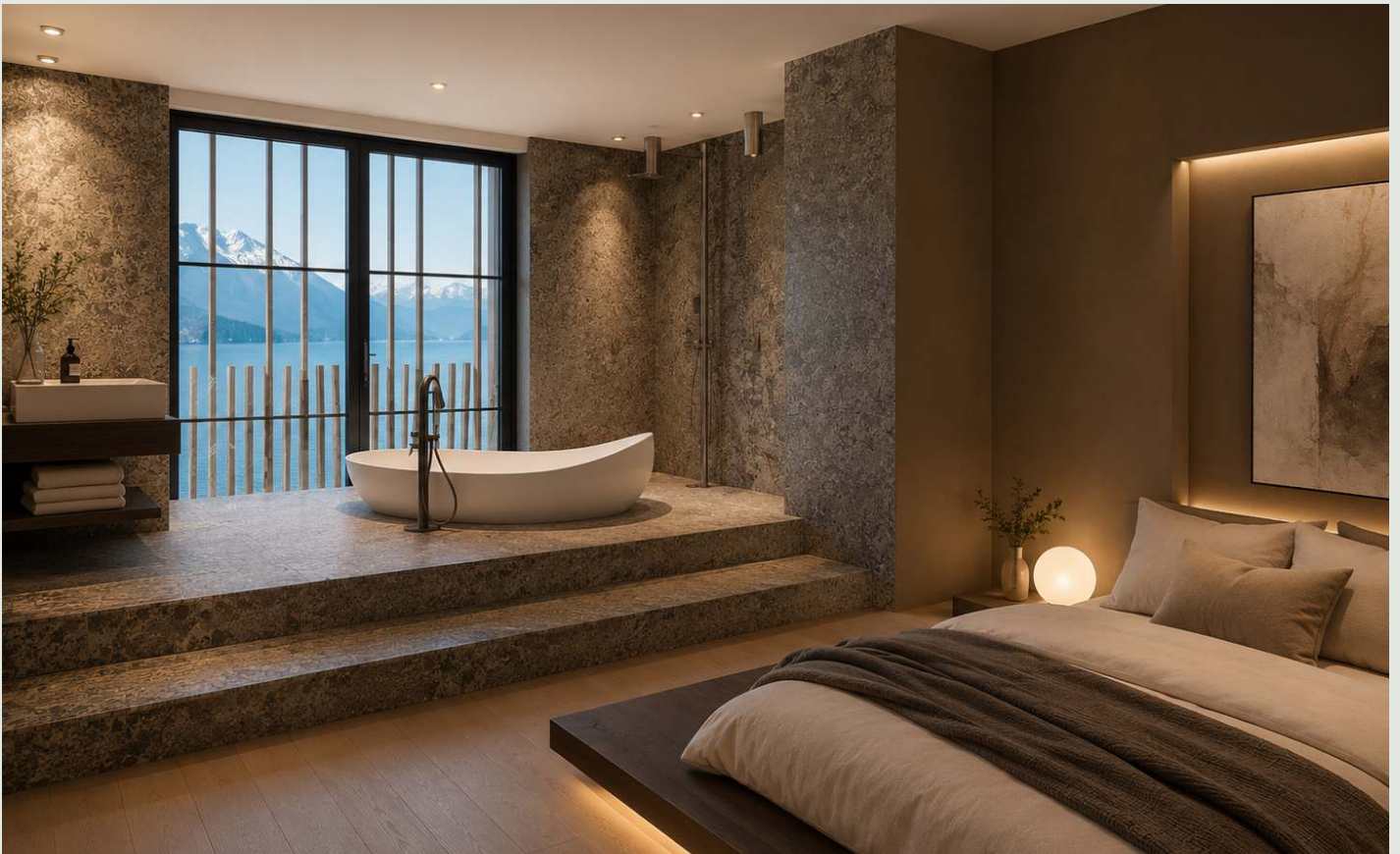
WHITEWOLF



WHITENOLF



WHITENOLF



WHITENOLF



WHITENOLF



WHITEWOLF





ST. GEORGE'S SCHOOL

À deux pas d'une école d'exception.

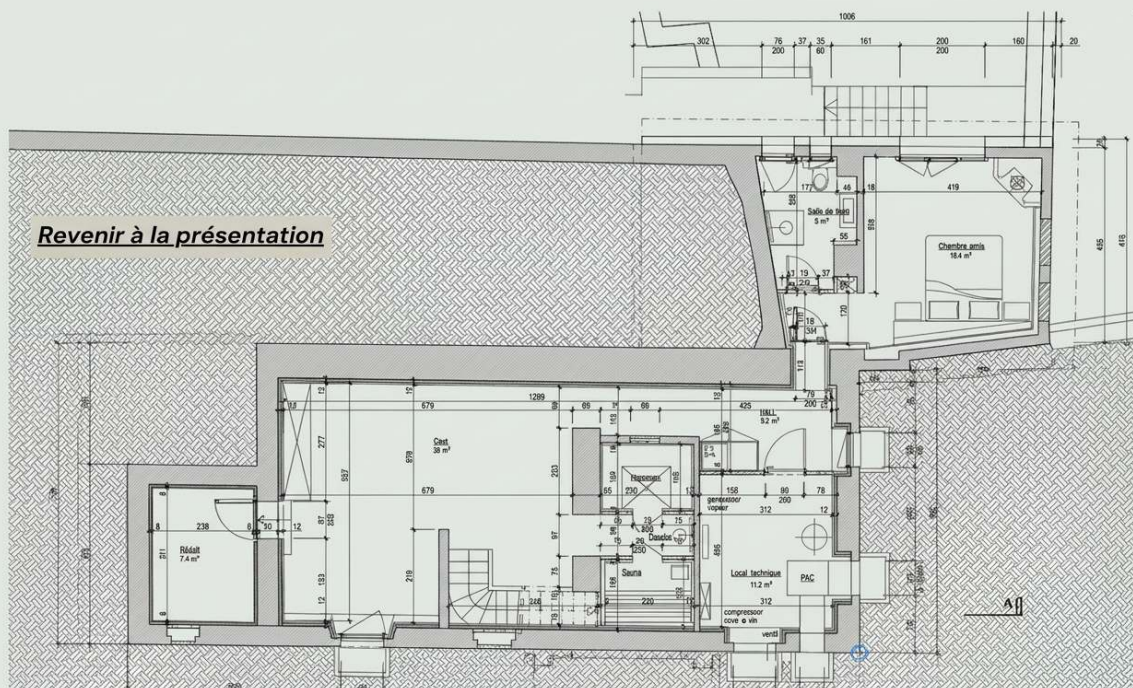
St. George's School occupe une place particulière dans le paysage scolaire suisse depuis près d'un siècle. Installée à Montreux, elle accueille les élèves dès 18 mois, avec un internat ouvert à partir de 10 ans, une continuité rare, pensée sur la durée entière d'une scolarité.

L'école s'est construite une réputation solide autour du Baccalauréat International, avec des résultats qui la placent parmi les établissements suisses les mieux classés. Au-delà du cadre académique, une large offre d'activités extrascolaires accompagne chaque élève dans la construction de compétences et de talents propres.

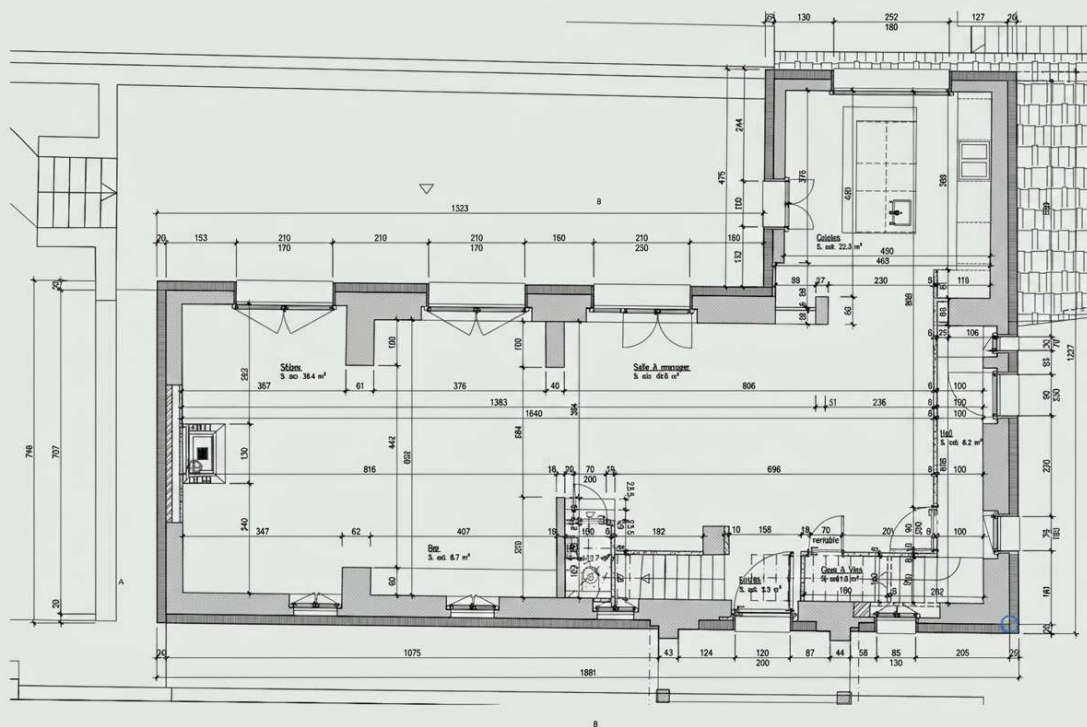
Habiter Clarens, à deux minutes à pied de St. George's, c'est offrir à ses enfants une continuité rare : l'école comme prolongement naturel de la maison, plutôt qu'un trajet quotidien.

Sous-sol et rez-de-chaussée.

SOUS-SOL

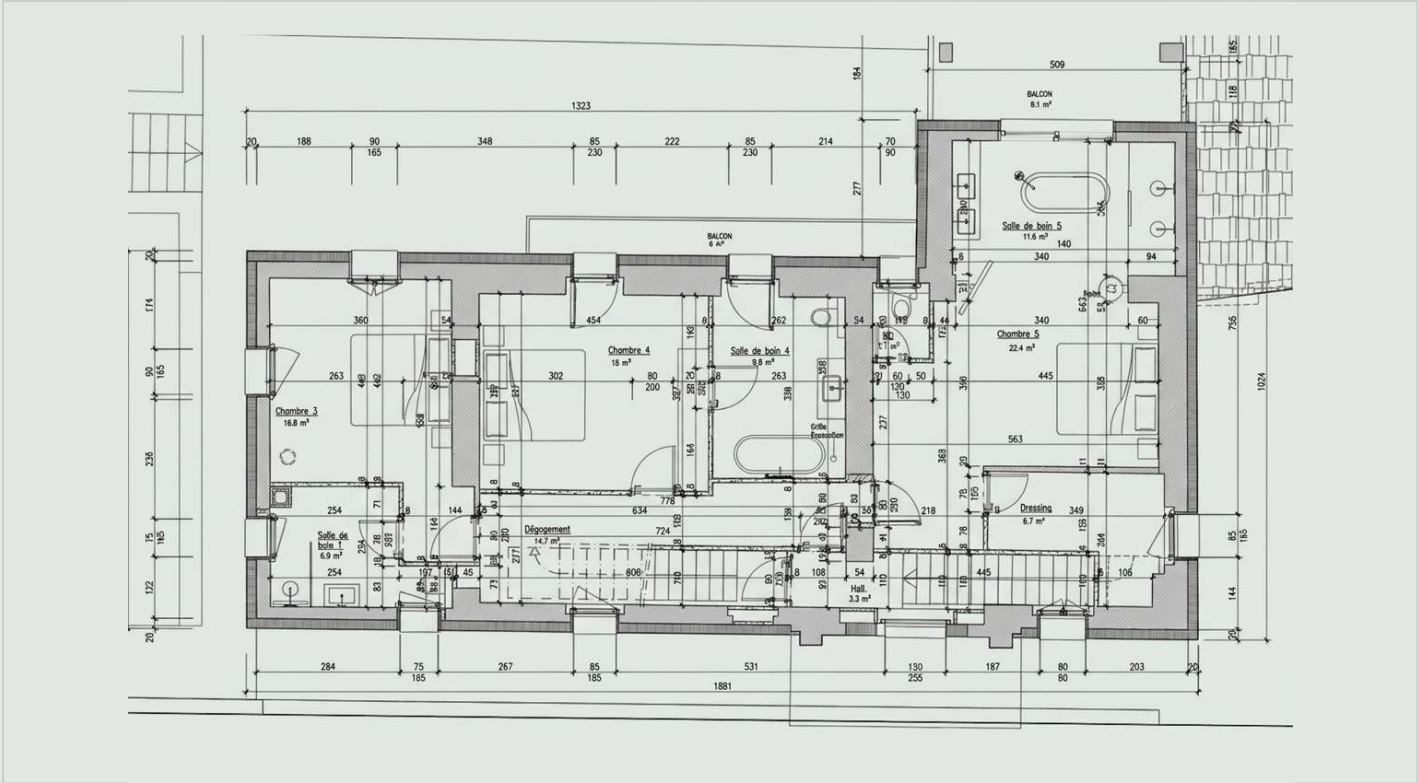


REZ-DE-CHAUSSÉE

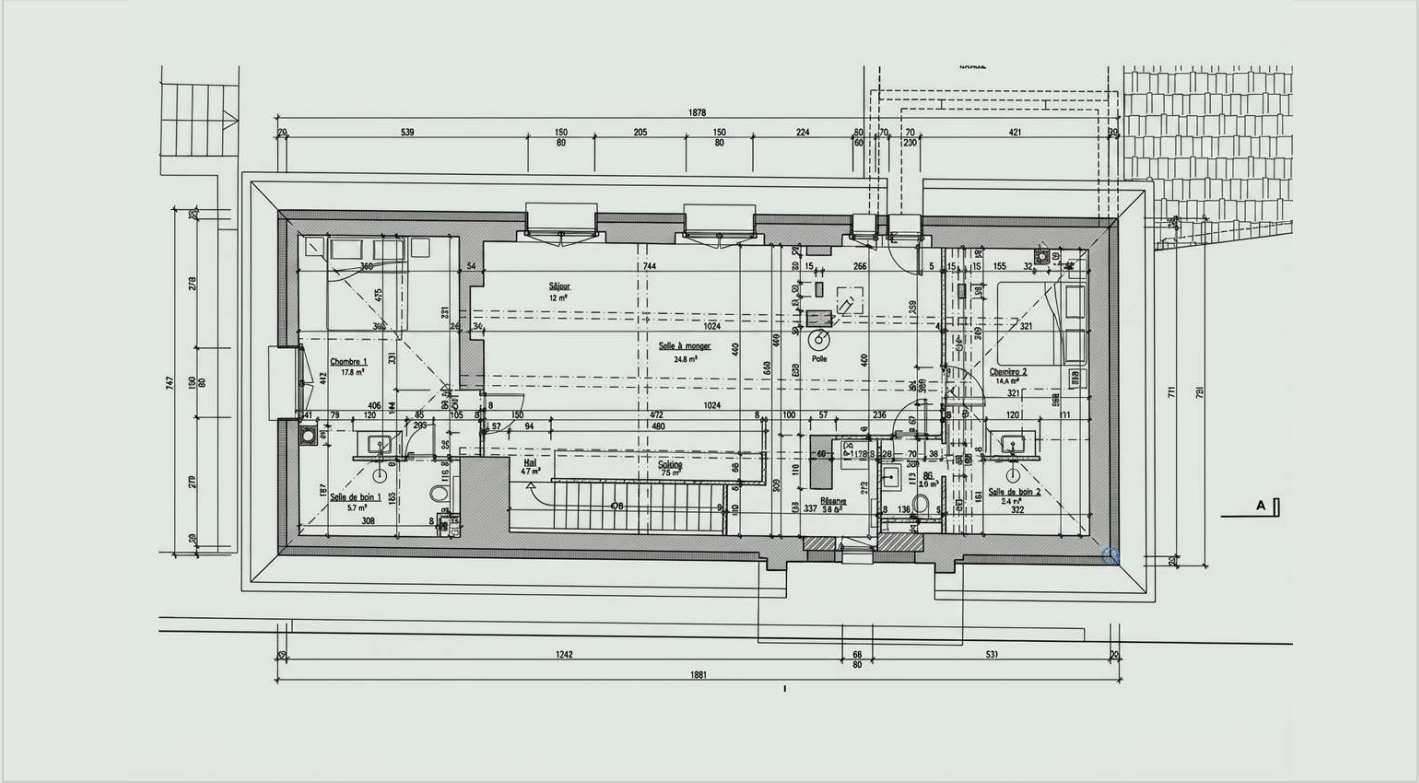


Étage et combles.

ÉTAGE



COMBLES



Compte ECA.



Année construction: 1920
Année dernière transformation:

	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Sous-sol : caves, chaufferie, locaux divers	157	3.2	502	441'358.40
Rez : logement	158	3.3	521	548'508.80
Etage : logement	156	3	468	492'710.40
Combles-toiture : logement	133	2	266	324'732.80
Surcombles	60	1.3	78	68'140.80
Combles sur carnotzet	15	1	15	13'104.00
Dalle toiture	30	.5	15	17'472.00
Porche d'entrée	7	3.5	25	17'500.00
1 couvert métallique (abri voitures)				15'422.40
Annexe Sud-Ouest: chambre yc toiture	25	3	75	105'000.00

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Habitation	100.00	2'043'949.60

Côté cour, Côté jardin		<u>Valeur (Fr)</u>
		50'000.00
Année/indice	2025 / 140	
Date d'effet	10.06.22	
Date d'édition	20.10.25	

WHITENOLF



VISITES

Propriété pieds dans l'eau.

Charles Howard Morgen

+41 79 388 82 83

charles@whitewolf-swiss.ch

VILLA ULTIMA — CLARENS, MONTREUX — PRIX SUR DEMANDE