

WHITENOLF



TOLOCHENAZ / CANTON DE VAUD

La Paisible

Parc de 16'328 m²

CHF 12'500'000.—

UNE PROPRIÉTÉ AU RICHE HÉRITAGE

Une personnalité internationale a marqué son histoire.

Habitée par Audrey Hepburn pendant plusieurs décennies, cette propriété demeure aujourd'hui l'une des adresses privées les plus emblématiques de Suisse romande. À quelques minutes de Morges et des rives du Léman, La Paisible occupe un domaine de plus de 16'000 m², à l'abri des regards. Arbres centenaires, jardins établis, silence : un niveau d'intimité devenu rare.

Les informations, surfaces, dimensions, plans, illustrations et données figurant dans le présent document sont fournis à titre indicatif et ne revêtent aucun caractère contractuel. Ils sont établis sur la base des informations communiquées par le propriétaire et/ou des documents disponibles, sans garantie quant à leur exactitude ou leur exhaustivité. Seuls les documents contractuels et officiels font foi. WHITEWOLF Sàrl décline toute responsabilité en cas d'erreur, d'omission ou de modification.





REPÈRES

Le domaine, en chiffres.

16'328 m²

de terrain

1'000 m²

habitable

21 pièces

12 chambres — 8 salles de
bains

3 niveaux

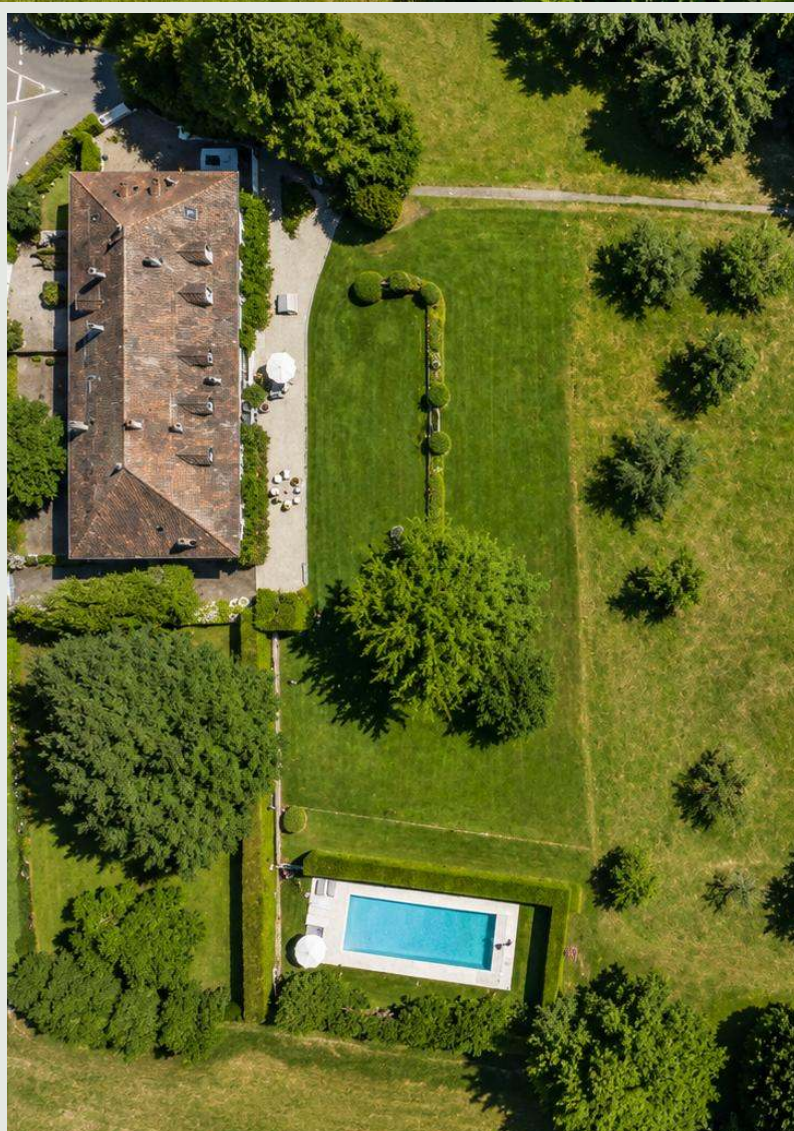
deux escaliers, ascenseur

VOLUMES ET PERSPECTIVES

Répartis sur trois niveaux, tomettes anciennes, parquets en chêne massif, cinq cheminées. À l'extérieur : une piscine chauffée de 15 × 5 mètres, plusieurs terrasses, des espaces de détente disposés dans le parc.

PATRIMOINE ET FLEXIBILITÉ

Construite au XVIII^e siècle, classée en note 2 au patrimoine architectural : une marge de manœuvre réelle pour moderniser l'espace. Cinq accès indépendants, logement de service intégré, stationnement pour 10 à 15 véhicules.





CONFIDENTIALITÉ

Un niveau d'intimité devenu rare.

À quelques minutes de Morges et des rives du Léman, La Paisible occupe un domaine à l'abri des regards. Arbres centenaires, jardins établis, silence.

FISCALITÉ À TOLOCHENAZ

Taux d'imposition communal de 64%, complété par le régime cantonal vaudois et fédéral, avec d'importantes possibilités de déduction.

RÉGIMES PARTICULIERS

Subventions communales, aides à la transition énergétique. Forfait fiscal pour les ressortissants étrangers ne travaillant pas en Suisse.

WHITENOLF



WHITENOLF



WHITENOLF





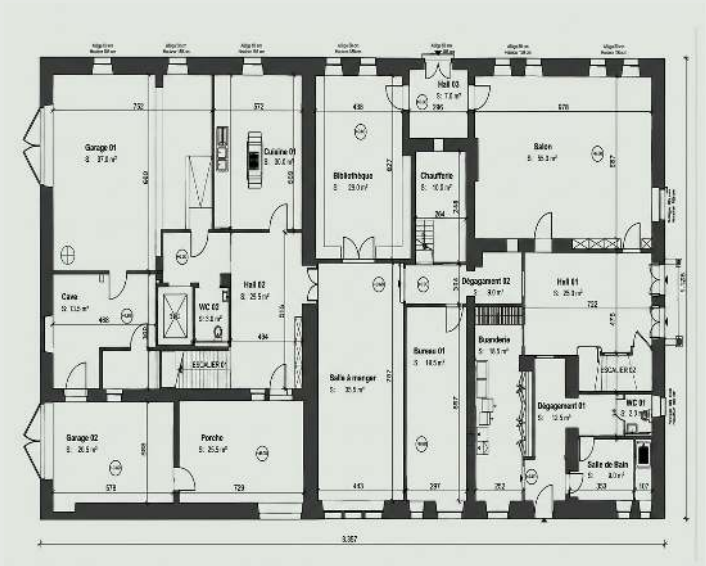
LE DOMAINE, VU DU CIEL

Le parc s'étend jusqu'aux abords du Léman, dans le silence des grands arbres.

PLANS

Rez-de-chaussée, 1^{er} et 2^e étage.

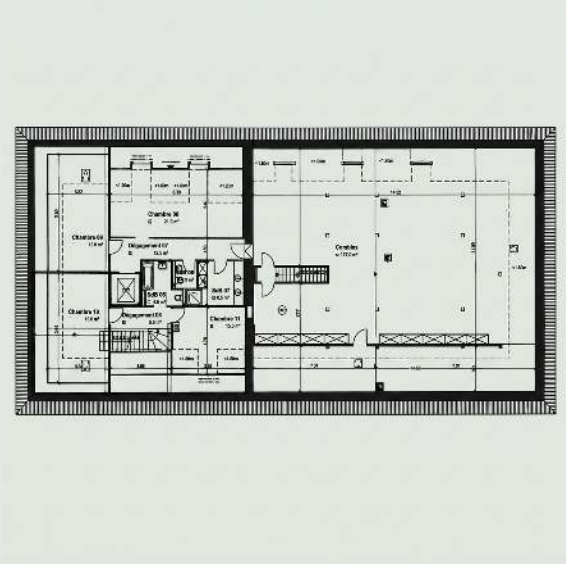
REZ-DE-CHAUSSÉE



1^{ER} ÉTAGE



2^E ÉTAGE



WHITENOLF



VISITES

Une demeure pensée pour recevoir.

Charles Howard Morgen

+41 79 388 82 83

charles@whitewolf-swiss.ch

LA PAISIBLE — TOLOCHENAZ — CHF 12'500'000.-